

# 福岡不動産買取ナビ

三愛シティライフ箱崎16

4LDK

1,980万円

写真 LDKも床・クロス・建具全て新品交換済み

間取り図



写真 清潔感ある室内にデザインリフォーム済み 即入居可能です！

物件の地図



お洒落なデザイン家具&照明を購入者様へプレゼント

- ・室内に設置されたお洒落なデザイン家具と照明をそのまま購入者様へプレゼント
- ・デザイナー様より選定されたお洒落な家具付物件はとてもお得！！

室内全面リフォーム済み

**大興不動産** 福岡営業所 設備も新品交換済み

TEL:092-555-2816 FAX:092-555-2690

駐車場も近隣月極駐車場を確保しております。TEL:092-555-2816 (1) 契約継続可 (2) 194号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (一社) 宮崎県宅地建物取引業協会 (一社) 九州不動産公正取引協議会 取引態様: 売主 情報有効期限: 2024/08/10

月額: 5500円(税込)

物件種目	マンション		
物件No.	13000000003		
物件名	三愛シティライフ箱崎16		
所在地	福岡県福岡市東区多の津		
価格	1,980万円		
管理費	6,000円	月々支払例	53,616円 ※1
駐車料	7,700円	修繕積立金	15,984円
専有面積	72.00㎡(21.78坪)	バルコニー面積	17.98㎡(5.43坪)
構造	RC造	所在階/階数	6階/10階建
築年月	1994年02月(築30年5ヶ月)	主要採光面	南西
間取り	4LDK	土地権利	所有権
現況	空家	管理方式	巡回/全部委託
小学校区	多々良小学校 (1,700m)	中学校区	多々良中央中学校 (1,800m)

交通	JR篠栗線袖須駅から徒歩18分 JR鹿児島本線箱崎駅から徒歩26分 西鉄バス「原田東」停から徒歩5分
設備	南向き、角部屋、防犯カメラ、デザイナーズ、システムキッチン、シャワートイレ、シャンプードレッサー、バス・トイレ別、シャワー、給湯、TVドアホン、オートロック、CATV、BSアンテナ、インターネット対応、フローリング、バルコニー、出窓、駐輪場、バイク置場、エレベーター、平置駐車場
周辺環境	
セールスポイント	リフォーム内容 ・キッチン、浴室、洗面台、トイレ、洗濯パン新品交換 ・床全面上張り
備考	・クロス、CF全面張替え ・建具、巾木新品交換

この物件の詳細情報はZAXX、給湯器新品交換、電気スイッチ、コンセントカバー交換、網戸張替、ダウンライト交換

1 当社紹介の地方銀行借入(固定金利0.725%・35年返済、融資限度額1億円)の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。