福岡不動産買取ナビ

のむら貝塚ガーデンシティ壱番館 **3LDK** **2,630万円**

写真

間取り図

写真

物件の地図

◆地下鉄箱崎線『貝塚駅』徒歩9分で通勤・通学に便利な立地♪
◆11階最上階の広々65.44㎡の3LDKは、家族とペットが快適に暮らせる空間♪
◆バルコニー17.82㎡からは開放的な眺望が楽しめ、日当たりも良好！！
◆2025年6月には室内をフルリフォーム完了予定♪新生活を気持ちよくスタート！

＜リフォーム内容＞

新品交換、給湯器交換、給排水管交換、
[illegible]交換、PHOX新品交換等

物件種目	マンション		
物件No.	13000000005		
物件名	のむら貝塚ガーデンシティ壱番館		
所在地	福岡県福岡市東区箱崎		
価格	2,630万円		
管理費	6,300円	月々支払例	71,217円 ※1
駐車料		修繕積立金	11,320円

専有面積	65.44㎡(19.79坪)	バルコニー面積	17.82㎡(5.39坪)
構造	RC	所在階／階数	11階／11階建
築年月	1985年08月(築39年8ヶ月)	主要採光面	南
間取り	3LDK	土地権利	所有権
現況	空家	管理方式	常駐／全部委託

小学校区	東箱崎小学校（180m）	中学校区	箱崎中学校（1,290m）

交通	福岡市営地下鉄箱崎線貝塚駅から徒歩9分 福岡市営地下鉄箱崎線箱崎九大前駅から徒歩14分 JR鹿児島本線箱崎駅から徒歩24分 -
設備	南向き、防犯カメラ、システムキッチン、シャワートイレ、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、バス・トイレ別、シャワー、給湯、宅配ボックス、インターネット対応、フローリング、バルコニー、駐輪場、バイク置場、エレベーター
周辺環境	
セールスポイント	希少なペット可・最上階物件♪さらに室内フルリフォームされ、快適な住空間となります★ 地下鉄貝塚駅まで徒歩9分で通学・通勤にも便利な立地！！
備考	≪周辺環境≫ ・東警察署…徒歩約5分 ・ドンキホーテ…徒歩約8分 ・セブンイレブン…徒歩約6分 ・貝塚幼稚園…徒歩約5分 ・博多すべき保育園…徒歩約5分 ・東区役所…徒歩約20分 ・西日本シティ銀行…徒歩約20分

この物件の詳細情報は https://www.fukuoka-satei.jp/estate/details_m5.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利0.725%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により変動する場合がございます。
※2 お借り入れ条件により金利が変動になる可能性があります。
※3 状況によっては表示価格より減じる場合がございます。

大興不動産 福岡営業所 TEL:092-555-2816 FAX:092-555-2690

住所：福岡県福岡市南区清水3丁目24番32号　免許番号：国土交通大臣(02)009194号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：売主　情報有効期限：2025/05/04